



THE GROVE

BY
JMJ GROUP HOLDING

THE GROVE



ذا غروف هو أحدث عنوانٍ راقٍ في
لوسيل. تحفة معمارية على الواجهة
البحرية من تصميم زها حديد ، حيث
تستلهم كل
انحناء من الطبيعة، وكل تفصيل
صُمم للحياة





نُقدّم لكم ذا غروف

حيث تُشكّل الطبيعة مستقبل الحياة.

ذا غروف هو العنوان الأكثر رقياً في لوسيل، تحفة معمارية على الواجهة البحرية من تصميم زها حديد للعمارة، كل انحناءة مستوحاة من الطبيعة وكل تفصيل مصمم للحياة.

استجابة معمارية نحتية تنسجم مع موقعها الهادئ على الجزيرة، يُعدّ ذا غروف معياراً جديداً في أسلوب الحياة على الواجهة البحرية.

ينطلق هذا المشروع الطموح من شواطئ جزيرة قطيفان الشمالية، وهو تطوير مبتكر من مجموعة JMJ القابضة، من تصميم زها حديد للمعماريين، مستلهماً من فنون الطبيعة للابتكار مجتمع يجمع بين الرقي والارتباط العميق بالمحيط.

مع إطلالات بانورامية على الخليج العربي ولوسيل والدوحة، ضُمّت كل تفصيل لتعكس الفخامة والحيوية وروح التواصل، من التراسات المظللة وأحواض السباحة اللامتناهية، إلى ممشًى حيوي على مستوى الشارع يضم متاجر ومطاعم مختارة بعناية، يقدم ذا غروف أسلوب حياة يجمع بين الأناقة والراحة.



زها حديد للعمارة

تشتهر زها حديد للمعماريين بأشكالها الجريئة والعضوية، وهندستها المعمارية الانسيابية ذات الطابع النحتي المستوحى من إيقاعات الطبيعة.

في ذا غروف ريزيدنسز، ينعكس هذا النهج المميز من خلال خطوط منحنية ومساحات ديناميكية تحاكي القوة التآكلية للرياح والبحر، لتخلق منازل تبدو مستقبلية وفي الوقت نفسه مرتبطة بعمق بمحيطها.

»

استلهم التصميم من
التضاريس الفريدة التي شكّلت
عبر الزمن بفعل حركة رمال
الصحراء المتغيرة والتآكل
الطبيعي الذي تسببه مياه
البحر على الصخور

جيانلوكا راكاتا

مدير، زها حديد للعمارة



جوهرة جزيرة قطيفان



ملاد على الجزيرة

يقع ذا غروف في جزيرة قطيفان، على امتداد ساحل لوسيل.

تحيط به مياه هادئة، ويمكن الوصول إليه عبر جسور أنيقة تتصل بسلسلة بالبنية التحتية الحديثة لمدينة لوسيل. وتمنح جزيرة قطيفان إحساساً بالعزلة والهدوء، مع الحفاظ على قربها من قلب المدينة.

تنقل القوارب المائية السكان من وإلى البر الرئيسي، بينما تتيح مراسي اليخوت الخاصة، على بُعد خطوات من ذا غروف، انطلاق رحلات عفوية على طول الساحل القطري المتلألئ.

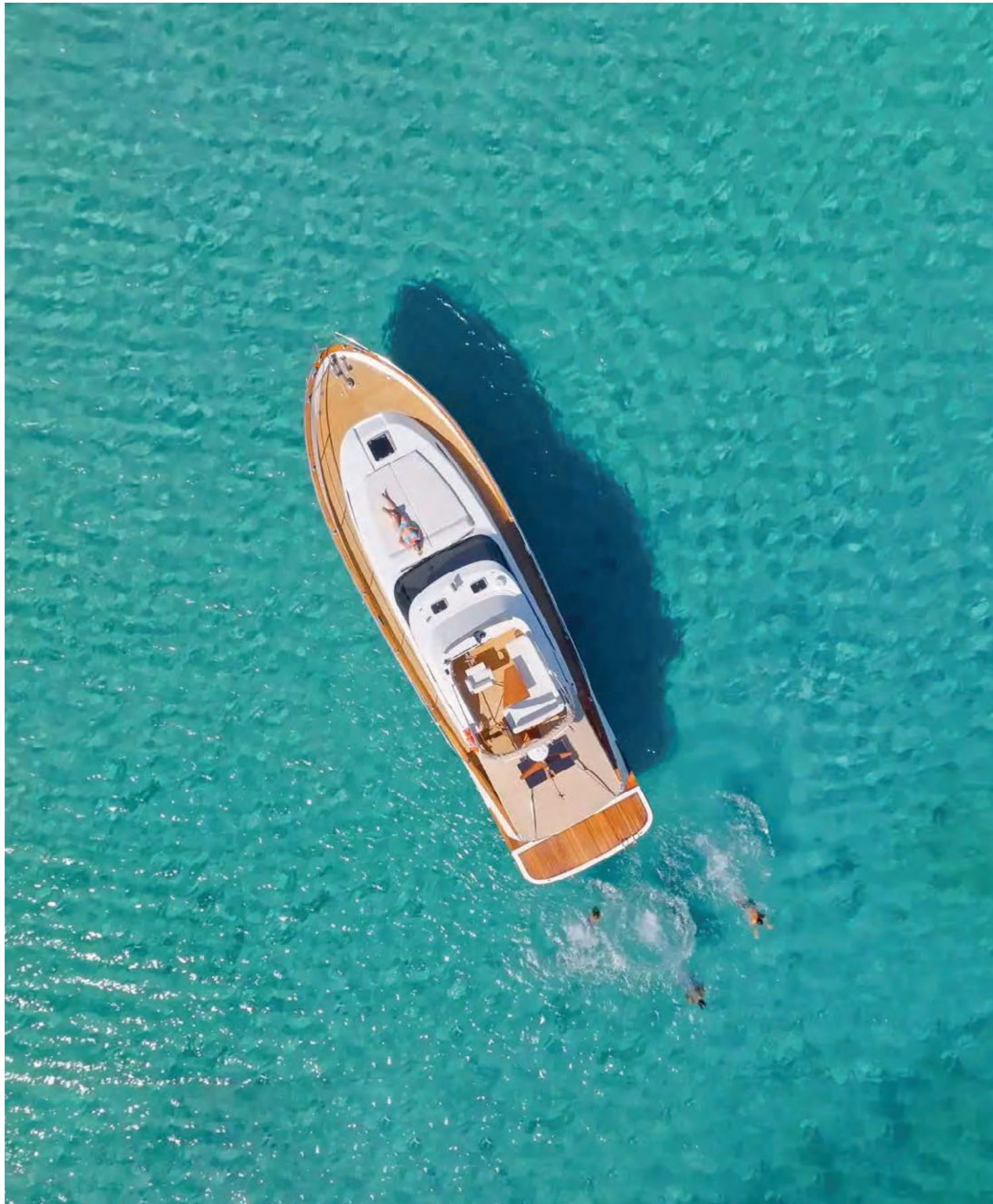
الجزيرة ليست مجرد وجهة بل هي أسلوب حياة. حدائق ذات مناظر طبيعية جميلة، وقنوات هادئة، ومتاجر راقية، وحديقة مائية عالمية المستوى، وفندق خمس نجوم تخلق فرصة حياتية لا مثيل لها في المنطقة.





جزيرة قطيفان هي المكان الذي يجد فيه كل شيء توازنه وحيث تسير الحياة بإيقاع أكثر هدوءاً. تبدأ الصباحات بصوت الأمواج اللطيف وغناء الطيور في الحدائق؛ وتمر فترات بعد الظهر على المياه المفتوحة، مع أفق الدوحة المتلألئ في الأفق. هذا مكان

للعودة إليه، للشعور بالانتماء والتجذر. مكان تسميه بيتاً.





- 1 Meryal Waterpark
- 2 Lusail Stadium
- 3 Azure Beach Doha
- 4 Qetaifan Beach Club
- 5 Katara Towers
- 6 Place Vendôme Mall
- 7 Lusail Marina Promenade
- 8 Doha Golf Club
- 9 Qatar Olympic Cycling Track
- 10 Al Maha Island
- 11 Mosque Twenty Seven
- 12 Marina Twin Towers
- 13 Lusail Plaza Towers

- 14 JMJ Waterfront Hotel & Residences
- 15 JMJ Seef Hotel & Residences
- 16 JMJ Headquarters
- 17 The OQ Hotel
- 18 The Muse Hotel
- 19 JMJ Residence – The Quartz
- 20 JMJ Residence – The Sea
- 21 JMJ Residence – The Dune
- 22 JMJ Residence – The Crystal
- 23 JMJ Residence – The Moon
- 24 JMJ Residence – The Palm



مركز بلاس فاندوم للتسوّق الفاخر للعلامات التجارية.



لوسيل هي رؤية قطر الجريئة للمستقبل، مدينة ديناميكية مخططة بعناية تمزج بسلسلة بين الابتكار والأناقة وأسلوب الحياة. ضمنت لتقدم مستوى معيشي عالمي، هذه الواجهة الساحلية الأيقونية شمال الدوحة تعيد تعريف معنى العيش الراقي في الخليج. من ممشاها الساحلي الفسيح وحي المارينا إلى حدائقها المنسقة وأماكن الترفيه العالمية، لوسيل مدينة بُنيت للحياة في أرقى صورها.

ضمنت لوسيل أيضاً مع وضع العائلات في الاعتبار. عدد متزايد من المدارس الدولية المرموقة، بما في ذلك المدرسة السويسرية الدولية ومدرسة سيك الدولية والمزيد في المستقبل، تضمن تعليمًا استثنائيًا في تناول اليد. أضف إلى ذلك مرافق رعاية صحية من الدرجة الأولى، وجودة هواء ممتازة مدعومة بالتزام سياسات الاستدامة وبنية تحتية نقل فعّالة، ومناطق أعمال ومالية مخصصة، وتصبح لوسيل أكثر من مجرد وجهة، إنها أسلوب حياة متكامل.

أسلوب حياة جديد في قطر



لوسيل: فندق رافلز وفيرمونت، والممشى البحري للمارينا



جسور المشاة في لوسيل مع إطلالة على المدينة،
وأبراج ساحة السعد من تصميم فوستر + بارترز

مدينة تنبض بالحياة في الليل

على بعد لحظات من جزيرة قطيفان، أكثر وجهات لوسيل حيوية في متناول اليد، من نبض حي المارينا بمطاعمه ومتاجره الراقية، إلى الطاقة العالمية وألوان بوليفارد لوسيل. بالقرب، اكتشف ترفيهاً ومعالم ثقافية عالمية المستوى، بما في ذلك حديقة ميريال المائية، واستاد لوسيل، ونادي شاطئ جزيرة قطيفان الشمالية، والحديقة الخطية، وكلها تتوج بأبراج السعد.



ملعب لوسيل



ممشى لوسيل مارينا ونادي اليخوت



أمة متجذرة في الثقافة والتقدم

قطر دولة متجذرة بعمق في تراثها، لكنها تنظر إلى المستقبل بجرأة. كانت تُعرف سابقاً بغوص اللؤلؤ وتقاليد البدو، وقد تُسج تاريخها عبر مناظر الصحراء، والحصون القديمة، والأسواق العريقة التي تعود إلى قرون.

واليوم، تستمر هذه الإرث الثقافي الغني من خلال مؤسسات عالمية المستوى مثل متحف الفن الإسلامي وقرية كتارا الثقافية.

بينما تعكس أفق الدوحة الحديث الطموح التجاري لقطر وانفتاحها على العالم، يبقى قلبها نابضاً بهويتها العربية الأصيلة.

من الشعر والصقارة إلى الخط العربي والمطبخ التقليدي، تحتفي قطر بماضيها العريق في الوقت الذي تحتضن فيه الابتكار، لتصبح وجهة مميزة تجمع بين التباين، والثقافة، والطابع الاستثنائي.





مساحات جميلة،
مصممة بعناية
واهتمام بالتفاصيل.



سكاي فيلا بنتهاوس بإطلالات بانورامية، وحديقة خاصة على السطح، وجاكوزي خاص.



مسكن تنبض بتميّز نادر

يقدم ذا غروف مجموعة راقية من 293 مسكناً مصمماً خصيصاً، موزعة عبر أربعة مبانٍ مترابطة.

من شقق بغرفة نوم واحدة تتميز بمساحات مثالية للاستقبال والترفيه، إلى بيوت بنتهاوس ثلاثية الطوابق من أربع غرف نوم من نوع "سكاي فيلا" ذات مساحات واسعة، يجمع كل منزل بين التصميم الراقي، والحياة الذكية، ومبادئ الاستدامة طويلة الأمد.

تمت دراسة كل عنصر من عناصر الحياة في ذا غروف بعناية، لابتكار تجربة سكنية تجمع بين الرقي وسهولة العيش.

تعكس العمارة حضوراً واثقاً من خلال واجهة نحتية تزيّن بتفاصيل من الفضي والبرونزي، فيما تسمح النوافذ الممتدة من الأرض حتى السقف بدخول وفرة من الضوء الطبيعي، وتؤطر إطلالات غير منقطعة على خليج قطيفان، وأفق لوسيل، وغروب الشمس في الأفق البعيد.

بفضل تصميم يجمع بين الابتكار والطابع العضوي، توفر هذه المنازل تجربة معيشية فريدة تمزج بين الحياة الداخلية والخارجية، وتحتضن المحيط الطبيعي الخلّاب، وتقدم مستوى معيشة يضفي السعادة على كل يوم.



(مدخل ذا غروف ريزيدنسز مع منطقة إنزال خاصة وخدمة صف السيارات (الفاليه).



لوبي السكان ذو الطابع المعماري المميز هو مساحة مصممة بشكل جميل،
يقدم ترحيباً دافئاً وأنيقاً بالعودة إلى المنزل.

تنساب أرضيات خشب البلوط الطبيعي في جميع أرجاء كل مسكن، وتكملها أبواب بلمسات برونزية ممتدة حتى السقف، مع ارتفاعات سخية للأسقف تعزز الإحساس بالرحابة.

تفتح الأبواب الزجاجية الممتدة من الأرض حتى السقف على تراسات أو شرفات خاصة واسعة، مصممة بلمسات مستوحاة من الخيزران والخشب، مع إضاءة مدمجة ومخارج كهربائية، لتوفر تجربة معيشة سلسة تمرج بين الداخل والخارج بانسجام تام.



مساحات معيشة مفتوحة وواسعة



نوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف وإطلاقات بانورامية





نوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف وإطلالات بانورامية.





مطابخ مصممة بعناية فائقة تضم مناطق داخلية ومناطق خارجية مخصصة لتناول الإفطار.



مساحات مصممة لابتكار تجارب طعام لا تُنسى.

سواء كانت مسكناً من
غرفة نوم واحدة أو بنتهاوس
سكاي فيلا ثلاثي الطوابق،
فإن كل منزل يوفر إحساساً
بالمساحة يجمع بين الرقي
والراحة، ويمنح تجربة معيشية
مفعمة بالانسيابية والارتقاء.



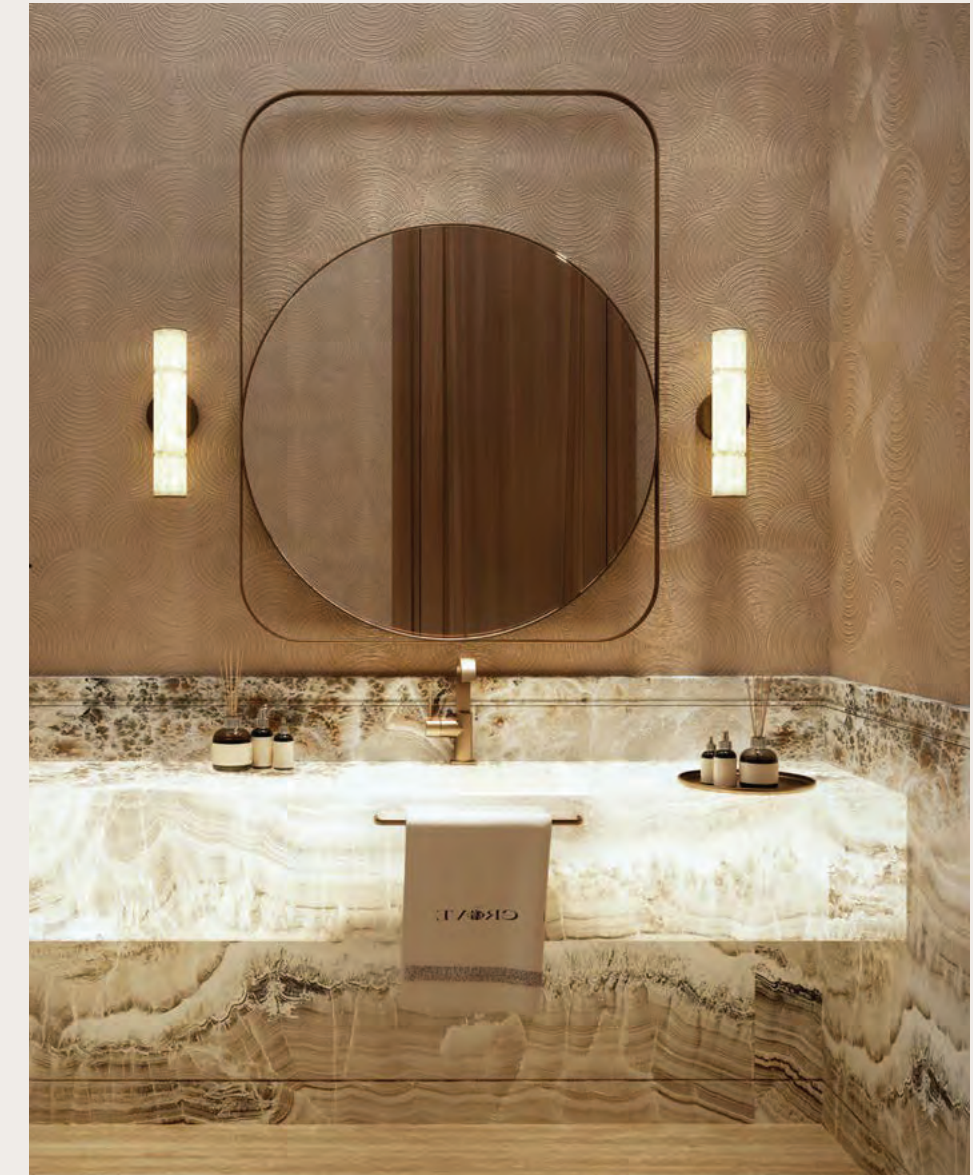
مثال على منطقة المعيشة والطعام في شقة من غرفتي نوم.



نوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف في معظم الأجنحة الرئيسية تُؤمّر إطلالات على البحر والحدائق والمدينة.



تضم معظم الأجنحة الرئيسية غرف ملابس (ووك-إن) وخزائن مصممة بعناية فائقة.



دورات مياه الضيوف مصممة بعناية فائقة، وتضم وحدات مغاسل من حجر الأونيكس مع إكسسوارات نحاسية أنيقة.

تُضفي مجموعة المواد الأنيقة إحساساً بالفخامة والهدوء في كل حَقام، حيث تلتقي العملية اليومية مع تصميم راقٍ وخالد.

تظهر تشطيبات الترافرتين، والتجهيزات البرونزية، والمرابا الأنيقة في مختلف التفاصيل، بينما ترتقي حَقامات الأجنحة الرئيسية أكثر مع إضافة أحواض استحمام قائمة بذاتها بتصميم انسيابي راقٍ.



تتميّز الحَقامات الرئيسية برخام لافت للنظر وحوض استحمام قائم بذاته بتصميم انسيابي راقٍ.



_____ ذا غروف هايلاين



حياة راقية

يرتفع «ذا غروف هاي لاين» فوق الواجهة البحرية وشارع المجتمع، ليقدّم ممشى أخضر بطول 700 متر يربط بين الميناء الأربعة. وهو ملاذ هادئ مخصّص حصرياً للسكان وأعضاء نادي الأعضاء الخاص، يوفر إطلالات بحرية خلّابة ومجموعة من المرافق العالمية التي لا مثيل لها في قطر.

من مسابح إنفينيّي، ومناطق ألعاب مائية للأطفال، ومسبح مخصّص للتدريب، إلى مركز لياقة بدنية متطور، وسبا هادئ، وحدائق زن، تمّ تنسيق كل تفصيلة بعناية لتحقيق التوازن والرفاهية. يمكن للسكان الاستمتاع بمسارات المشي وركوب الدراجات، ومناطق المغامرات للأطفال، وغرفة ألعاب للمراهقين، أو الاسترخاء في صالات خاصة وسينما فاخرة، أو قضاء أوقات مميزة في نادي الأعضاء والمطعم الراقى. كما يوفر مركز مخصّص لرعاية الأطفال الصغار راحة تامة للأهالي، مع ضمان بيئة آمنة لأطفالهم.

وعلى مستوى الأرض، يستفيد السكان أيضاً من صالات أعمال مصممة بأناقة ومكتبة هادئة، توفر مساحات مثالية للعمل أو اللقاءات أو الاسترخاء. وبذلك يجمع «ذا غروف هاي لاين» ومرافق الأعمال بين الطبيعة والفخامة وروح المجتمع، ليقدّم أسلوب حياة راقياً وسلساً بكل تفاصيله.







إطلالة على ذا غروف هايلين والجسور المترابطة.

ملاذ خاص من الهدوء، يقدم سبا ذا غروف الحصري
المخصص للسكان والأعضاء فقط، مساحة هادئة
للابتنعاد عن صخب الحياة اليومية.

ضّمم بعناية للاسترخاء واستعادة التوازن، حيث يجمع
بين العلاجات الفاخرة، والتصاميم الداخلية الهادئة،
والعلاجات الشمولية، ليقدم تجربة مترفة وعميقة
على بُعد خطوات من منزلك.



سبا وأجنحة العلاجات.



مسبح داخلي مخصص لللياقة البدنية.

تُحدّد الفخامة المستوحاة من أجواء المنتجعات الراقية طابع مناطق المسابح، حيث توفر كراسي استرخاء فاخرة وخدمة شخصية مساحة خاصة تشبه واحة من الرفاهية.



كراسي استرخاء فاخرة بجانب المسبح، وكبانات، وبار أثيق.



مسبح إنفينيتي بإطلالة على المارينا.

بسهولة تامة وفي متناول جميع السكان، يعزّز تصميم «ذا غروف هايلين» إحساساً فريداً بالترابط وروح المجتمع ضمن إطار أسلوب حياة حصري.





مركز لياقة بدنية وأجنحة تدريب متطورة.



توفر الهياكل المظللة الفريدة تجربة طعام في الهواء الطلق ممتعة في ذا غروف.

تجلب الحدائق الخضراء المنسقة بأشجار ونباتات محلية إحساساً بالحياة والهدوء إلى الهالابين. ضُممت بعناية لتعزيز الخصوصية والألفة، تنغم المساحة المناظر الطبيعية، مؤطرة إطلالات بحرية واسعة وأفق لوسيل والدوحة المتلألئ.





خذ وقتك لنفسك وأنت مطمئن أن أطفالك الصغار يحظون بأفضل رعاية في مركز ألعاب الأطفال.



يُعاد تعريف أسلوب الحياة الفاخر في ذا غروف.



يقدم نادي الأعضاء الخاص والمطعم أجواءً أنيقة للاسترخاء أو التواصل أو الاحتفال، سواء في هدوء تام أو برفقة أجواء اجتماعية نابضة بالحياة.

صُممت هذه المساحات بعناية لتناسب كل مزاج وكل لحظة، حيث ترتقي كل تجربة بخدمة عالمية المستوى، لتثري الحياة اليومية بلمسة من الرقي السلس وإحساس حقيقي بالانتماء.

صُمم بعناية لكل مزاج
ولحظة، تتعزز كل تجربة
بخدمة عالمية المستوى،
مما يثري الحياة اليومية
برقي سهل وإحساس
حقيقي بالانتماء.



مطعم نادي الأعضاء الخاص.

ذا غروف بوليفارد



جهة بحرية جديدة

تحت «ذا غروف هايلين» المرتفع، يمتد ممشى بحري منسّق بعناية، حيث تلتقي الفخامة بالتجربة الراقية مع أسلوب حياة متّرف في انسجام تام. يضم «ذا غروف بوليفارد» بوتيكات مصمّمة، ومتاجر ذواقة حرفية، ومعارض فنية، ومطاعم مميزة، ليكون أكثر من مجرد مكان للتسوّق أو تناول الطعام—بل وجهة للطقوس اليومية الأنيقة والنزهات الهادئة تحت أشعة الشمس.

صُمم البوليفارد بعناية ليوازن بين الاستدامة والجمال، حيث توفر الواجهات المقوّسة الظل والبعد المعماري المميز، بينما تضيف الأشجار الشمسية والتنسيق الطبيعي لمسة من الراحة والمساحات العصرية. وتخلق الواجهات الزجاجية الواسعة تواصلًا سلساً بين الداخل والخارج، وتربط الناس بالبحر والمدينة وبعضهم البعض.

صُمم هذا بوليفارد ليس فقط للمرور، بل للتوقف والتواصل والعيش الراقي. سواء لقاء الأصدقاء لتناول القهوة، أو الاستمتاع بنزهة مسائية، أو اكتشاف شيء جديد، يقدم تجربة حياتية غنية وغامرة في قلب ذا غروف.





من قهوة الصباح إلى عشاء الغروب، يجمع «ذا غروف بوليفارد» الناس بأسلوب راقٍ.

هنا، تبدو كل لحظة أكثر تميزاً وارتقاءً، سواء أثناء استكشاف مجموعة من التصاميم الراقية، أو مشاركة الضحكات حـول أطباق فاخرة، أو ببساطة الاستمتاع بالطاقة الحيوية والعالمية لهذه الوجهة الفريدة على الواجهة البحرية.





ذا غروف بوليفارد: وجهة تسوّق وتناول طعام مكيّفة ومتحكّم بمناخها، مخصّصة للنخبة الراقية.



رؤية متجذرة في الاستدامة



دع الطبيعة تقود الطريق

تُعَدُّ المسؤولية البيئية مبدأً أساسياً في ذا غروف، فمِنذُ الفكرة الأولى وحتى التصميم النهائي، تم اتخاذ كل قرار بروح من الاحترام العميق للبيئة، مع إعطاء الأولوية لكفاءة الطاقة، والمواد منخفضة الأثر البيئي، والأداء البيئي طويل الأمد.

في ذا غروف، ليست الاستدامة فكرة لاحقة، بل هي الأساس. فكل مبادرة تساهم في بيئة أكثر صحة، وأسلوب حياة أكثر ذكاءً، وإرث من التطوير المسؤول على أرقى واجهات الدوحة البحرية.





استثمار الميزة الطبيعية من خلال توجيه المباني بشكل مُحسّن

تمت دراسة توجيه كل مبنى بعناية لتعزيز الاستفادة من الضوء الطبيعي والتهوية، مما يساهم في تقليل استهلاك الطاقة وتحسين جودة الحياة الداخلية.

دعم المستقبل عبر دمج الطاقة الشمسية

توفّر أنظمة الألواح الشمسية الواسعة مصدراً للطاقة المتجددة عبر المشروع، مما يدعم إنتاج الطاقة النظيفة ويعزز الاستدامة طويلة الأمد.

تميّز مُعترف به بشهادة GSAS ذات الأربع نجوم

يفخر ذا غروف بحصوله على شهادة التصميم والبناء المرموقة من نظام التقييم العالمي للاستدامة (GSAS) من الفئة الأربع نجوم، والصادرة عن GORD، والتي تُعد معياراً رفيعاً للأداء الاستثنائي في كفاءة الطاقة، والحفاظ على المياه، وتقليل الأثر البيئي بشكل عام.

جمال مستدام من خلال تنسيق طبيعي يعتمد على النباتات المحلية والمقتصد في استهلاك المياه

تتكوّن أعمال تنسيق الحدائق من أنواع نباتية محلية ومتكيفة، تم اختيارها لقدرتها على النمو والازدهار في المناخ المحلي مع الحدّ من استهلاك المياه، مما يساهم في الحفاظ على الموارد ويعكس الطابع الطبيعي الأصل للمنطقة.



تقليل استهلاك الطاقة من خلال هياكل تظليل ذكية

توفر العناصر المعمارية والأشجار الإلكترونية (e-trees) تظليلاً ذكياً يساهم في تقليل الاعتماد بشكل كبير على أنظمة التبريد الاصطناعية، مع تعزيز مستويات الراحة على مدار العام.

بناء واعٍ عبر مصادر مواد مستدامة

تم اختيار مواد عالية الجودة ومصادرها مسؤولة بيئياً، نظراً لأثرها البيئي المنخفض، ومتانتها، وتوافقها مع الرؤية «المعمارية لـ»ذا غروف





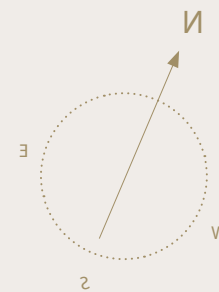
منزلك الجديد، مخطط بإتقان



نموذج شقة بغرفة نوم واحدة

إطلالة على الحديقة

73.00 م ²	المساحة الإجمالية الداخلية
63.81 م ²	المساحة الصافية الداخلية
28.00 م ²	المساحة الخارجية
17.10 م ²	غرفة النوم الرئيسية
8.85 م ²	الحمام الرئيسي
35.40 م ²	الصالة والطعام والمطبخ
2.46 م ²	دورة مياه الضيوف

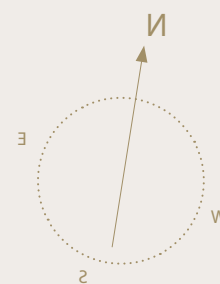




نموذج شقة بغرفتي نوم

إطلالة على القناة / البحر

177.00 م ²	المساحة الإجمالية الداخلية
155.75 م ²	المساحة الصافية الداخلية
79.00 م ²	المساحة الخارجية
28.98 م ²	غرفة النوم الرئيسية
22.39 م ²	غرفة النوم الثانية
12.94 م ²	الحمام الرئيسي
7.12 م ²	الحمام الثاني
55.92 م ²	الصالة والطعام
14.25 م ²	المطبخ المغلق
4.60 م ²	غرفة الخادمة
3.06 م ²	حمام الخادمة
3.36 م ²	دورة مياه الضيوف
3.13 م ²	الغسيل





نموذج شقة بثلاث غرف نوم

إطلالة جزئية على القناة / الحديقة

222.00 م ²	المساحة الإجمالية الداخلية
193.73 م ²	المساحة الصافية الداخلية
114.00 م ²	المساحة الخارجية
34.00 م ²	غرفة النوم الرئيسية
20.36 م ²	غرفة النوم الثانية
20.61 م ²	غرفة النوم الثالثة
9.96 م ²	الحمام الرئيسي
5.06 م ²	الحمام الثاني
5.06 م ²	الحمام الثالث
89.59 م ²	الصالة والطعام والمطبخ
4.08 م ²	غرفة الخادمة
2.14 م ²	حمام الخادمة
3.55 م ²	دورة مياه الضيوف
3.17 م ²	الغسيل
3.15 م ²	التخزين



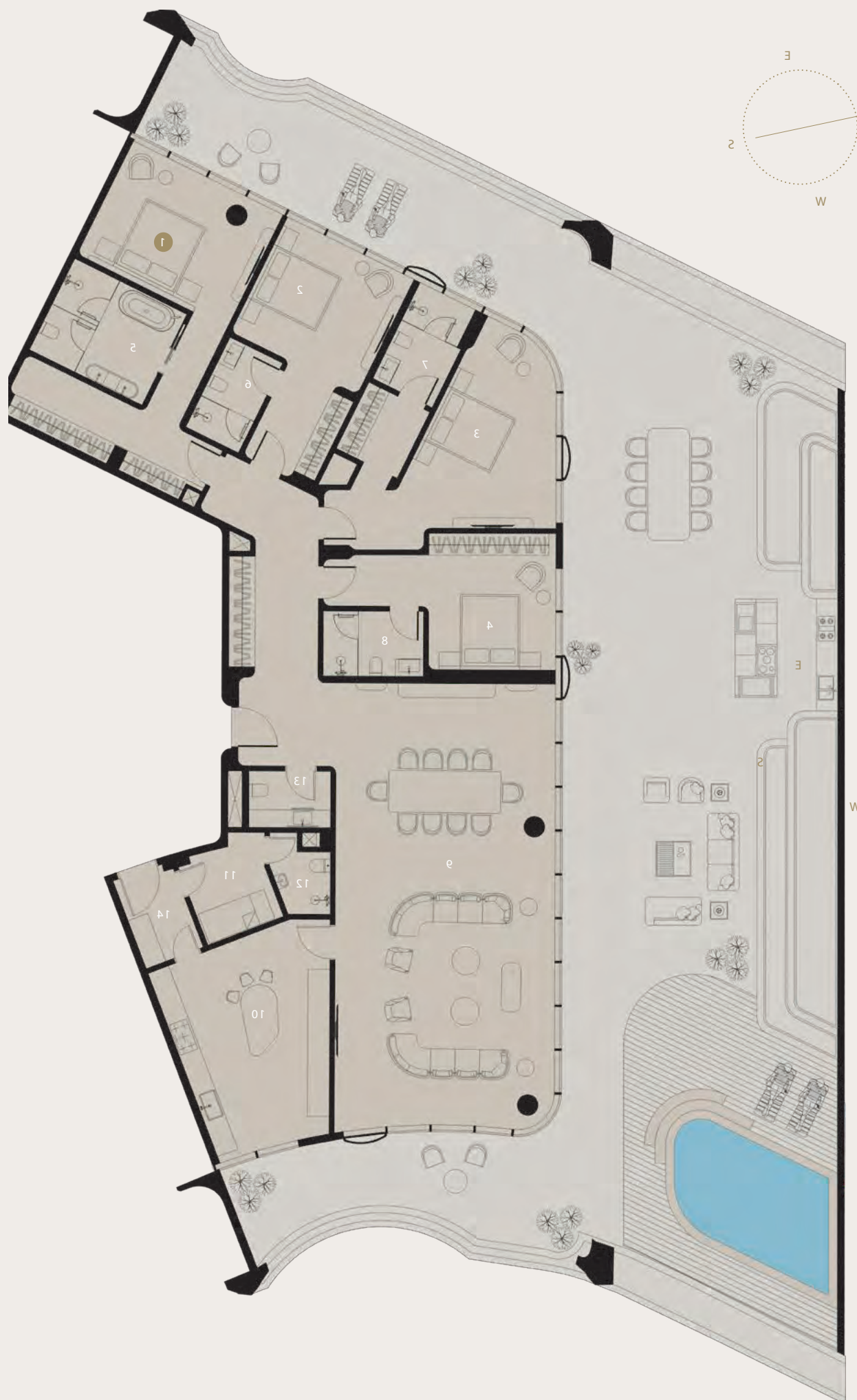


نموذج بنتهاوس بأربع غرف نوم

إطلالة على البحر / الحديقة

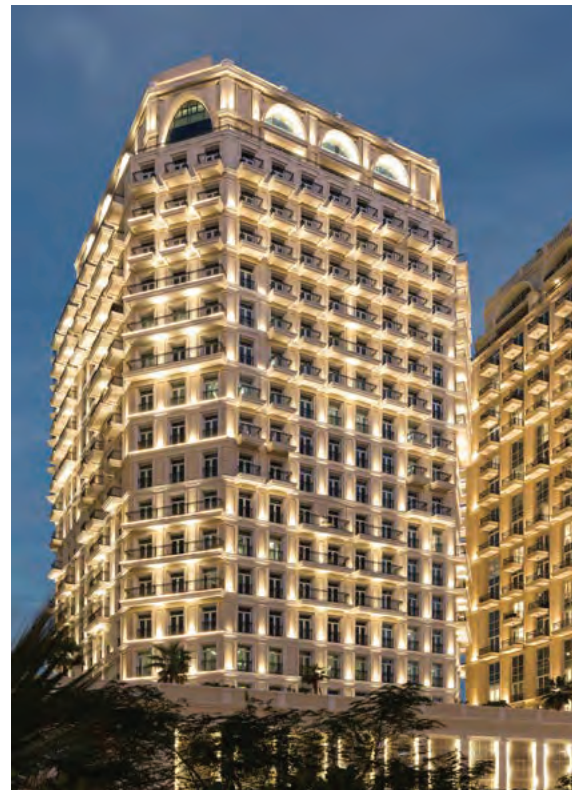
المساحة الإجمالية الداخلية	306.00 م ²
المساحة الصافية الداخلية	283.00 م ²
المساحة الخارجية	266.40 م ²

غرفة النوم الرئيسية	30.67 م ²	الصالة والطعام	100.00 م ²
غرفة النوم الثانية	19.76 م ²	المطبخ المغلق	25.81 م ²
غرفة النوم الثالثة	28.64 م ²	غرفة الخادمة	5.99 م ²
غرفة النوم الرابعة	18.34 م ²	حمام الخادمة	3.12 م ²
الحمام الرئيسي	10.32 م ²	دورة مياه الضيوف	3.72 م ²
الحمام الثاني	4.75 م ²	الغسيل	4.51 م ²
الحمام الثالث	5.50 م ²		
الحمام الرابع	5.27 م ²		





الفريق وراء الرؤية



مجموعة جي إم جي القابضة

المطور

أسسها رئيس مجلس الإدارة الحالي الشيخ جابر بن منصور آل ثاني، مجموعة جي إم جي القابضة هي شركة استثمار وتطوير قطرية رائدة، تعيد تعريف الفخامة من خلال الابتكار والاستدامة والتصميم العالمي. مع أكثر من 16 مشروعاً بارزاً، تتشارك المجموعة مع مهندسين معماريين مشهورين عالمياً وشركات حائزة على جوائز لتقديم مشاريع تحويلية تبرز بين التميز المعماري والأصالة الثقافية

مدفوعة بمبادئ رؤية قطر الوطنية 2030، تخلق جي إم جي مجتمعات جاهزة للمستقبل توازن بين التقدم والتقاليد. كل مشروع مصنوع بعناية لرفع مستوى الحياة الحضرية مع المساهمة في النمو الاجتماعي والاقتصادي لقطر. من المساكن التي تحدد أفق المدينة إلى وجهات أسلوب الحياة المتكاملة، تواصل مجموعة جي إم جي القابضة وضع معايير جديدة للجودة والإبداع والقيمة طويلة المدى في المنطقة



مشاريع قطيفان

المطور المشارك

بصفتها مطوراً مشاركاً لذا غروف، تقف مشاريع قطيفان في طليعة التحول العقاري الجريء في قطر. مشروعها الرئيسي، جزيرة قطيفان الشمالية، هو مجتمع واجهة بحرية واسع بمساحة 1.3 مليون متر مربع مصمم لتجسيد الترفيه والفخامة والحياة المستدامة. مع بنية تحتية بصيرة تشمل حديقة مائية عالمية المستوى وفنادق عائمة وفلل شاطئية ومراكز ثقافية ووجهات تسوق، تهدف إلى إنشاء مدينة حديثة تنافسية عالمياً تكّرم الثقافة والطبيعة القطرية.

مدفوعة برؤية قطر الوطنية 2030، ملتزمة بالابتكار والاستدامة وخلق تجارب مدى الحياة.

حائزة على جائزة أفضل مشروع سكني فاخر متعدد الاستخدامات (جوائز أسلوب الحياة الفاخرة 2022).

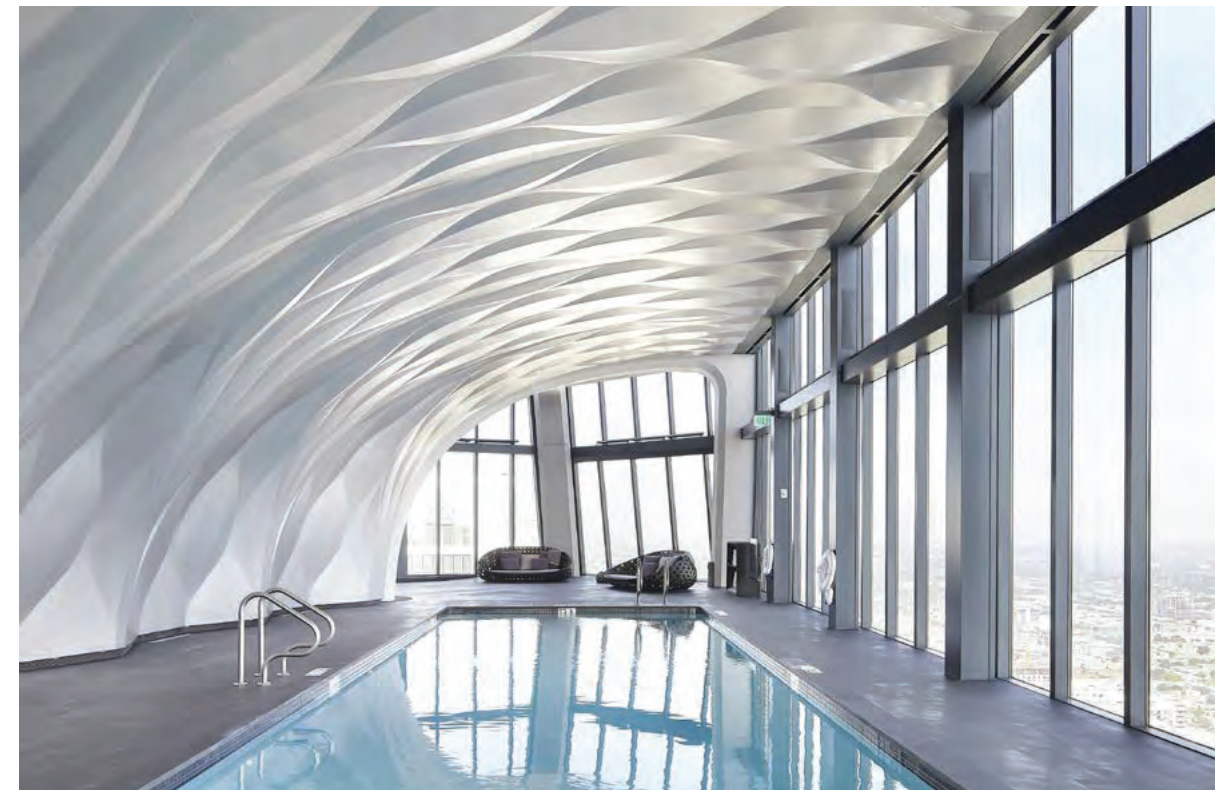
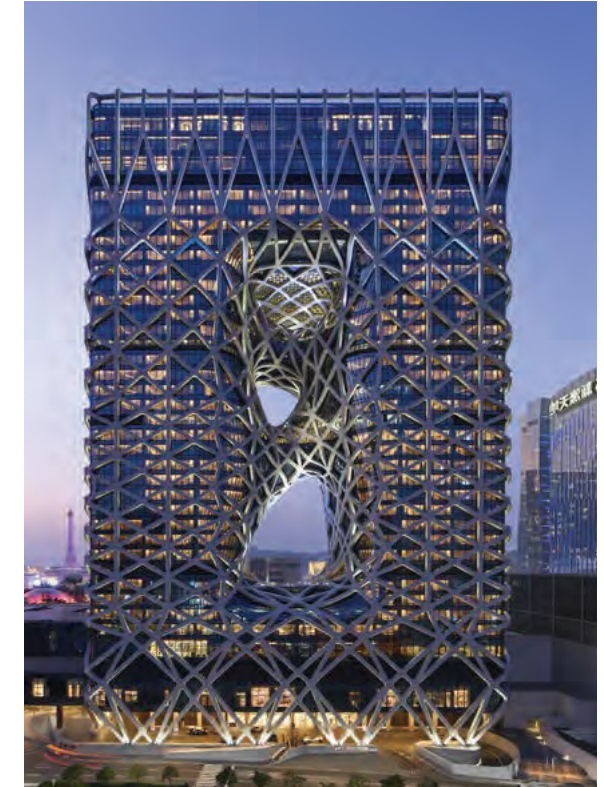
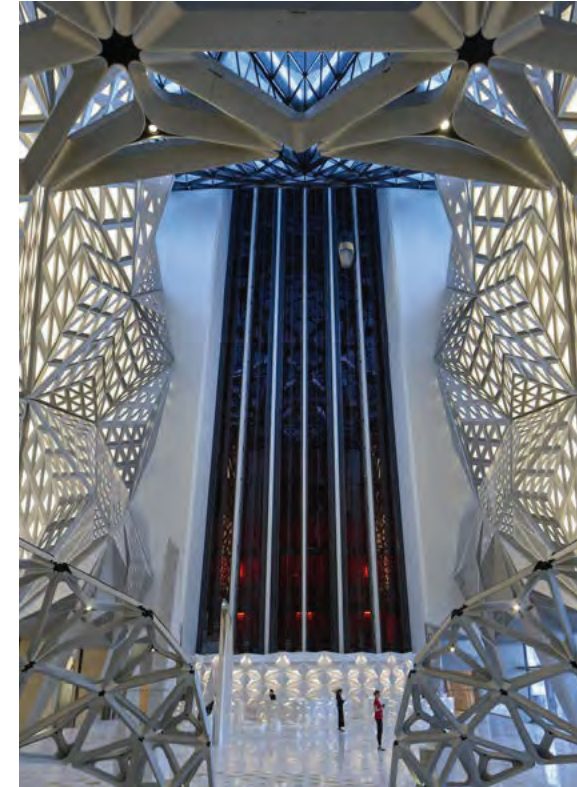


زها حديد للعمارة

المعماري الرئيسي

تُعد زها حديد للمعماريين واحدة من أبرز شركات العمارة العالمية، وتتميز بابتكار جريء، وهندسة انسيابية، والتزام عميق بدفع حدود العمارة إلى آفاق جديدة. وبارث يمتد لأكثر من أربعة عقود، تشتهر الشركة بتصاميمها الجريئة التي تحافظ في الوقت نفسه على حساسية عالية تجاه السياق الثقافي والحضري، لتشكل مزيجاً فريداً من الشكل، والوظيفة، ورؤية المستقبل.

من لندن إلى نيويورك، ومن بكين إلى دبي، يعيد نهجها الاستشراقي تشكيل الأفق العمراني وإعادة تعريف تجربة الإنسان مع المساحات. واستلهاماً من روح زها حديد الرائدة، يواصل الاستوديو ابتكار مبان تجمع بين الأثر العاطفي العميق والتقدم التقني المتطور، لتصبح أيقونات للمستقبل تلي في الحاضر.





cracknell

استشاريُو تنسيق المواقع (الاندسكيب)

تُعد شركة Cracknell من أبرز المعماريين الدوليين في مجال تنسيق المواقع، وتشتهر بابتكار مساحات خارجية نابضة بالحياة تمزج بين الجمال الطبيعي والوظيفة، مع التزام قوي بمبادئ الاستدامة. تعزز تصاميمها جودة الحياة، وتعكس فهماً عميقاً للمكان والغاية.



المعماريون التنفيذيون المحليون

بخبرة قوية وسجل حافل في قطر، تقدّم شركة FD Consult خدمات العمارة التنفيذية مع فهم عميق للأنظمة المحلية، والسياق، وممارسات البناء، مما يضمن تنفيذ المشاريع بسلاسة من مرحلة الفكرة وحتى الإنجاز الكامل.



مصمّم الديكور الداخلي

يُعدّ Design Lab استوديو حائزاً على جوائز، ومعروفاً بابتكار تصميمات داخلية راقية ترتقي بتجربة الحياة اليومية. تمزج تصاميمه بين التميّز الجمالي والذكاء المكاني، لتقدّم بيئات أنيقة وغامرة مصمّمة خصيصاً لتواكب أسلوب الحياة العصري.



تواصل معنا

البريد الإلكتروني: info@jmjgroupholding.com

الهاتف: 800-3333

الموقع: www.jmjgroupholding.com



امسح الرمز لمعرفة المزيد



تميّز حائز على جوائز

تفخر مجموعة JMJ القابضة بحصولها على تكريم مرموق ضمن جوائز Arabian Property Awards عن مشروع ذا غروف، حيث فاز في ثلاث فئات رئيسية:

أفضل مشروع متعدد الاستخدامات

أفضل مشروع سكني (أكثر من 20 وحدة)

أفضل مشروع سكني مستدام

شهادة على الجودة، والابتكار، والتصميم المستدام.

إخلاء مسؤولية:

جميع المخططات، والمواقع، والبرامج، والمواصفات، والتصاميم، والواجهات، والخصائص، والمرافق، والخدمات، وأنواع المنتجات/المعدات والعلامات التجارية المذكورة هي تعبير إرشادي عن طبيعة المشروع المقترح، وتخضع لاعتماد الجهات المختصة أو لتعديلات المطور بما يخدم عملية التطوير المستمرة، وذلك دون إشعار مسبق أو التزام. تُعد الصور، والرسومات، والمناظير التوضيحية المعروضة تمثيلاً فنياً للمشروع ولأغراض العرض فقط. وقد تم بذل العناية في إعداد المعلومات والمواد المنشورة من قبل مجموعة JMJ القابضة، بما في ذلك – على سبيل المثال لا الحصر – مساحة العقار، ومساحة الطوابق، والسعر، والعنوان، والوصف العام للعقار. ومع ذلك، لا تقدم مجموعة JMJ القابضة أي تعهدات أو ضمانات بشأن دقة هذه المعلومات أو موثوقيتها أو اكتمالها أو ملاءمتها لأي غرض محدد. كما أن أي معلومات أو محتوى أو وثائق واردة في هذا المستند لا تُعد استشارة تجارية أو مالية أو عقارية، وإنما تُقدّم لأغراض المعلومات العامة فقط. وتخضع جميع المعاملات المتعلقة بهذا المشروع لشروط وأحكام اتفاقية البيع والشراء التي سيتم توقيعها بين المطور والمشتري.

EM